

## **Nájomná zmluva o nájme telocvične č. 1/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 ods. 18 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

**Základná škola**

Sídlo : Nové Zámky, Mostná ul. 3

Zastúpené : PaedDr. Peter Halmeš, riaditeľ školy

IČO : 37860933

Bankové spojenie : Tatra banka Nové Zámky

Číslo účtu : 2623759178/1100

Nájomca :

Obchodné meno : **UNIVERSE YEE TAO ACADEMY**

Sídlo : Nové Zámky, T.G: Masaryka 20

Zastúpené : František Fodor

Kontakt : 0903 386 769

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvična.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
  - telocvična o výmere : malá telocvična
  - šatňa o výmere : 9 m<sup>2</sup>
  - chodba o výmere : 16 m<sup>2</sup>
  - sociálne miestnosti
  - umývárň, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti a to : bojové umenie YEE-TAO
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu :
  - Pondelok od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
  - Streda od 17.00 hod. – do 18.00 hod.
  - Piatok od 17.00 hod. – do 18.00 hod.

Zdržovať sa len v určenom čase 15.min pred začatím a 15.min. po ukončení.

### **II.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.9.2019 – do 30.6.2020**

### III.

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov je stanovené na **10,00 € za hodinu nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
  - b) otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
  - c) prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - a) využívať priestory len na dohodnutý účel
  - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla neplnením si tejto povinnosti
  - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch. Zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok neodkladne nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe
  - d) nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu
  - e) poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
  - f) zabezpečiť, aby sa v telocvični vykonávali iba tie športy, ktoré nemajú vplyv na poškodenie zariadenia, príp. inventára (zákaz hrať futbal)
  - g) v priestoroch telocvične a v príľahlých priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
  - h) nájomca počas športovej činnosti dodržiava BOZP a PO

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Zákona č. 116/1190 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 26.8.2019

**Základná škola**

Mostná 3  
940 58 NOVÉ ZÁMKY

.....  
prenajímateľ

PaedDr. Peter Halmeš  
riaditeľ školy

.....

nájomca

František Fodor